

**PASEO DE SANCHA, Nº 46**



**EDIFICIO PROTEGIDO. LIMONAR-MALAGUETA Nº A44**

**GRADO DE PROTECCION:** Arquitectónica I  
**EPOCA:** Principios de Siglo  
**ESTILO:** Ecléctico  
**AUTOR:**  
**PROPIETARIO:**

**PARCELA**

**TRAMA URBANISTICA:** Eje Litoral  
**SUPERFICIE (m²):** 900  
**CONDICIONES:**

**EDIFICACION**

**TIPOLOGIA:** Alineada  
**SUPERFICIE (m²):** 750  
**ALTURA:** 2 Plantas y semisótano  
**ESTADO:** Bueno

**CONDICIONES**

**APROVECHAMIENTO EXISTENTE (m²t/m²s):** 0'78  
**APROVECHAMIENTO TIPO DEL A.R. (m²t/m²s):**  
**POSIBILIDAD DE AMPLIACIÓN:**

**DESCRIPCION Y VALORACION**

Villa alineada al Camino de Vélez con doble alineación y jardín posterior. Estilo ecléctico con elementos clásicos y modernistas.